

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٩-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لهيئة الأوراق المالية (شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الإيرادات والمصروفات وقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للهيئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الهيئة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة تأكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبنى كلفتها ٣,١٦٥,٥٥٠ دينار أردني تمثل حصة هيئة الأوراق المالية والبالغة ٤٧ % في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الهيئة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الهيئة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للهيئة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ويمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الهيئة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الهيئة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الهيئة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الهيئة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس المفوضين بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٦

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٦١٨,١٢٦	١,٠٢٩,٠٦٧	٣	حسابات جارية لدى البنوك
٧,٢٠١	١٣,٦٥٢	٤	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
١١,٨٧٠	٧,٦٨٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٩,٥١٦	٧,٩٨٠	٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - الجزء المتداول
٤٢,٣٠٣	٨٤,٢٢٤	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٨٩,٠١٦	١,١٤٢,٦٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٧,٤١٥	١٠,٣٢٦	٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٣٥,٠٠٠	٢٣٥,٠٠٠	٨	مشاريع قيد التنفيذ
٦٠,٣٩٨	٢	٩	موجودات غير ملموسة
٨٤٢,٤٤٢	٦٨٥,٩٨٢	١٠	ممتلكات ومعدات
١,١٥٥,٢٥٥	٩٣١,٣١٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٨٤٤,٢٧١	٢,٠٧٣,٩١٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات والإحتياطيات
			المطلوبات المتداولة
٧٢٠,٣٦٠	٥٧٣,٩٠٠	١١	أرصدة دائنة أخرى
٧٢٠,٣٦٠	٥٧٣,٩٠٠		مجموع المطلوبات
			الإحتياطيات
١,٨٩١,٩٥٩	٨٤٠,٩٢٩		إحتياطي الممتلكات والمعدات (رأسمال)
(٧٦٨,٠٤٨)	٦٥٩,٠٨٤		الفائض المحتفظ به (العجز المتراكم)
١,١٢٣,٩١١	١,٥٠٠,٠١٣		مجموع الإحتياطيات
١,٨٤٤,٢٧١	٢,٠٧٣,٩١٣		مجموع المطلوبات والإحتياطيات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		
١,٢٧٥,٩٠٩	٢,٢٤٨,٢٨٤	١٢	عمولات تداول
٥٥٢,٧٥٠	٥٦٣,٦٧٥		رسوم ترخيص الشركات
٣٧٧,١٩٩	٤٩٥,١٣٩	١٣	رسوم تسجيل الأوراق المالية
٣٤٥,٦٨١	٣٣٦,٨٤٤	١٤	رسوم إدراج الأوراق المالية
١٨٧,٥٧٧	١١٩,٩٦٠		غرامات مالية
٢٣٦,٧٢٩	-		دعم من وزارة المالية
١٣,١١٥	٦,٨٨٩	١٥	إيرادات أخرى بالصافي
٢,٩٨٨,٩٦٠	٣,٧٧٠,٧٩١		مجموع الإيرادات
			المصروفات
(٢,٨٢٥,٨٣٦)	(٢,٨٧٨,٦٠٣)	١٦	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٣١,١٧٢)	(٢٣٣,١٠٤)		خسائر إئتمانية متوقعة
(٣,٧٥٧,٠٠٨)	(٣,١١١,٧٠٧)		مجموع المصاريف
(٧٦٨,٠٤٨)	٦٥٩,٠٨٤		الفائض (العجز)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إجمالي	(العجز المتراكم) الفائض المحتفظ به	إحتياطي الممتلكات والمعدات (رأسمال)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٦٨,٠١١	١٤٨,٠١٢	١,٨١٩,٩٩٩	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	(١٤٨,٠١٢)	١٤٨,٠١٢	إقفال الفائض المحتفظ به في إحتياطي الممتلكات والمعدات
(٧٦,٠٥٢)	-	(٧٦,٠٥٢)	المحول لوزارة المالية
(٧٦٨,٠٤٨)	(٧٦٨,٠٤٨)	-	العجز
١,١٢٣,٩١١	(٧٦٨,٠٤٨)	١,٨٩١,٩٥٩	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	٧٦٨,٠٤٨	(٧٦٨,٠٤٨)	إقفال الفائض المحتفظ به في إحتياطي الممتلكات والمعدات
(٢٨٢,٩٨٢)	-	(٢٨٢,٩٨٢)	المحول لوزارة المالية
٦٥٩,٠٨٤	٦٥٩,٠٨٤	-	الفائض
١,٥٠٠,٠١٣	٦٥٩,٠٨٤	٨٤٠,٩٢٩	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٦٨,٠٤٨)	٦٥٩,٠٨٤	الفائض (العجز)
		تعديلات لـ:
٩٣١,١٧٢	٢٣٣,١٠٤	خسائر إئتمانية متوقعة
٢٠,٦٨٠	٦٠,٣٩٦	إطفاءات
٢١٩,٩٦٢	١٦٤,٤٤٣	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٧,٢٤٢	(٤,٨٢١)	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
(٢,٨٩٣)	٢,٥٦٠	أرصدة مدينة أخرى
٧٢٤,٣٩١	(٤١,٩٢١)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٨٧٢,٦٣٣)	(١٤٦,٤٦٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٧٤٠,١٢٧)	٩٢٦,٣٨٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٩١٨,١٧٤)	(٢٢٤,٤٧٩)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٥٠,٧٢٣)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(٢٩,٩٣٨)	(٧,٩٨٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٩٨,٨٣٥)	(٢٣٢,٤٦٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢٨٢,٩٨٢)	المحول لوزارة المالية
-	(٢٨٢,٩٨٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٧٣٨,٩٦٢)	٤١٠,٩٤١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٣٥٧,٠٨٨	٦١٨,١٢٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٦١٨,١٢٦	١,٠٢٩,٠٦٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٢٣٥,٠٠٠	-	مشاريع قيد التنفيذ مكونة مقابل مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية
٧٦,٠٥٢	-	الجزء المحول لوزارة المالية والذي كان سلفة على وزارة المالية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الهيئة بتاريخ ١٥ أيار ١٩٩٧ كشخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ والذي تم إلغاؤه وحل محله قانون الأوراق المالية المؤقت رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢، والذي تم إلغاؤه وحل محله قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧.
- تهدف الهيئة إلى:
- حماية المستثمرين في الأوراق المالية.
- تنظيم سوق رأس المال وتطويره بما يكفل تحقيق العدالة والكفاءة والشفافية.
- حماية سوق رأس المال من المخاطر التي قد يتعرض لها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس مفوضي الهيئة بموجب قرارهم رقم ٢٠٢٦/٣٤ الصادر بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- **أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**
- تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- **العملة الوظيفية وعملة العرض**
- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، الأصول البيولوجية وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠,٩,٧,١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	متاح للتطبيق الاختياري — تاريخ سريان موجد الى اجل غير مسمى.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- عند الإعراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقترناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والدائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

القروض المدينة

- القروض المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر القروض المدينة بقيمة رصيد المبالغ الممنوحة مطروحاً منها أي مخصص للقروض المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للقروض.
- يتم إحتساب فائدة بسيطة دائنة على قروض الإسكان الممنوحة للموظفين بمعدل ٥% سنوياً كما تحتسب فائدة بسيطة مدينة بمعدل ٥% سنوياً على الأقساط المسددة من أصل قروض الإسكان الممنوحة، ويعتبر الفرق بين الفائدة الدائنة والمدينة جزءاً لا يتجزأ من أصل القروض الممنوحة.

- تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- موجودات غير ملموسة أخرى

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الإعراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

العمر الإنتاجي
(بالسنوات)

الفئة

٣

برامج ورخص كمبيوتر

٣

موقع إلكتروني

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء إختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

– الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأرض فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
نظام الطاقة الشمسية	٥
مبنى	٤
أجهزة مكتبية	١٠
أجهزة كمبيوتر	٣٣,٣٣
وسائط نقل	١٠
نظام حريق	١٠
أثاث	١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– مشروع قيد التنفيذ

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات

– تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- صدر بالجريدة الرسمية خلال عام ٢٠١١ تعديل على نظام الخدمة المدنية رقم (٣٠) لسنة ٢٠٠٧ وتعديلاته، وبموجبه تم إخضاع موظفي هيئة الأوراق المالية لأحكام هذا النظام إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٢. وينص النظام على صرف مكافأة نهاية الخدمة لموظفي الهيئة الذين كانوا يستحقونها بموجب التشريعات الخاصة بدوائهم قبل نفاذ أحكام هذا النظام على أن تحسب هذه المكافأة وفقاً للتشريعات الخاصة بهم حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وحسب التعليمات التي يصدرها مجلس الخدمة المدنية لهذه الغاية. بالتالي تم إيقاف العمل بمكافأة نهاية الخدمة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٢.

الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

٣. حسابات جارية لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٤,١٠٧	١,٠٠٠,١٣٧	البنك المركزي الأردني/ أمانات
٤,٠١٩	٢٨,٩٣٠	حساب جاري لدى البنك
٦١٨,١٢٦	١,٠٢٩,٠٦٧	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٤. إيرادات مستحقة غير مقبوضة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٤,٠٥٤	٢٣٠,٣٥٣	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
(١٨٦,٨٥٣)	(٢١٦,٧٠١)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على إيرادات مستحقة غير مقبوضة (*)
٧,٢٠١	١٣,٦٥٢	الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على إيرادات مستحقة غير مقبوضة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٠,١٢٧	١٨٦,٨٥٣	رصيد بداية السنة
٦,٧٢٦	٢٩,٩٩٨	المكون خلال السنة
-	(١٥٠)	ذمة تم إقفالها في المخصص
١٨٦,٨٥٣	٢١٦,٧٠١	رصيد نهاية السنة

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٨٦	٤,٥٨٦	تأمينات مستردة
٣,٧٤٢	١,٥٦٨	ذمم أخرى بالصافي (*)
١,٠٠٠	١,٠٠٠	سلفة عمل
٢,٥٤٢	٥٢٦	ذمم موظفين
١١,٨٧٠	٧,٦٨٠	المجموع

(*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٤٢	٣,١٩٨	ذمم أخرى
-	(١,٦٣٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*/*)
٣,٧٤٢	١,٥٦٨	الصافي

(*)/ (*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم أخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٦٣٠	المكون خلال السنة
-	١,٦٣٠	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٦. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٠,٤١٤	٩٣,٢٦٥	٨٣,٨٠٩
(٧٣,٤٨٣)	(٧٤,٩٥٩)	(٧٣,٤٨٣)
٢٦,٩٣١	١٨,٣٠٦	١٠,٣٢٦
		٧,٩٨٠

قروض إسكان ممنوحة للموظفين
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على قروض إسكان
ممنوحة للموظفين (*)
الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على قروض إسكان ممنوحة للموظفين خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢,٠٠٧	٧٣,٤٨٣	رصيد بداية السنة
١,٤٧٦	١,٤٧٦	المكون خلال السنة
٧٣,٤٨٣	٧٤,٩٥٩	رصيد نهاية السنة

٧. ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥٣,٤١٢	١,١٦٥,٩٧٦	بورصة عمان (*)
١١,٨٦١	٤١,٢١٨	مركز إيداع الأوراق المالية
(٩٢٢,٩٧٠)	(١,١٢٢,٩٧٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
٤٢,٣٠٣	٨٤,٢٢٤	الصافي

(*) بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٢٥/٣٧٤) الصادر بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠٢٥ والمتعلق بجدولة المستحقات المالية المترتبة على شركة بورصة عمان والبالغة ١,١٢٢,٩٧٠ دينار أردني والذي يمثل الرصيد المستحق للهيئة من رسم تجديد الترخيص السنوي للفترة (٢٠٢٥-٢٠٢٠) فقد تقرر إلزام بورصة عمان بسداد هذه الذمة بنسبة ٢٠% من صافي الأرباح السنوية قبل الإستهلاكات والإطفاءات بغض النظر عن وجود خسائر متراكمة وذلك إعتباراً من نتائج الأداء المالي للقوائم المالية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦.

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم أطراف ذات علاقة مدينة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٩٢٢,٩٧٠	رصيد بداية السنة
٩٢٢,٩٧٠	٢٠٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
٩٢٢,٩٧٠	١,١٢٢,٩٧٠	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٨. مشاريع قيد التنفيذ

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٣٥,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٢٣٥,٠٠٠	-	المكون خلال السنة مقابل مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية
٢٣٥,٠٠٠	٢٣٥,٠٠٠	رصيد نهاية السنة (*)

(*) يمثل هذا البند قيمة ما تم رسده لمشروع إعادة توزيع المديرية والمكاتب لمبنى هيئة الأوراق المالية والذي تم تكوين مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية له عند طرح العطاء كما هو مشار إليه في إيضاح (١١).

٩. موجودات غير ملموسة

٢٠٢٥	برامج ورخص كمبيوتر	موقع إلكتروني	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			الكلفة
٩٣٦,٦٣٢	٢٥,٣١٩	٩٦١,٩٥١	الرصيد في بداية السنة
٩٣٦,٦٣٢	٢٥,٣١٩	٩٦١,٩٥١	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٨٧٦,٢٣٥	٢٥,٣١٨	٩٠١,٥٥٣	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٣٩٦	-	٦٠,٣٩٦	إطفاءات
٩٣٦,٦٣١	٢٥,٣١٨	٩٦١,٩٤٩	الرصيد في نهاية السنة
١	١	٢	الصافي
			٢٠٢٤
			الكلفة
٨٨٥,٩٠٩	٢٥,٣١٩	٩١١,٢٢٨	الرصيد في بداية السنة
٥٠,٧٢٣	-	٥٠,٧٢٣	إضافات
٩٣٦,٦٣٢	٢٥,٣١٩	٩٦١,٩٥١	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٨٥٨,٩٨٠	٢١,٨٩٣	٨٨٠,٨٧٣	الرصيد في بداية السنة
١٧,٢٥٥	٣,٤٢٥	٢٠,٦٨٠	إطفاءات
٨٧٦,٢٣٥	٢٥,٣١٨	٩٠١,٥٥٣	الرصيد في نهاية السنة
٦٠,٣٩٧	١	٦٠,٣٩٨	الصافي

هيئة الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥	أرض (٣)	نظام الطاقة الشمسية	مبنى (٢)	أجهزة مكتبية	أجهزة كمبيوتر	وسائط نقل	نظام حريق	أثاث	الجميع
الكلفة									
الرصيد في بداية السنة	٢٨٧,٤٨٣	١٩٦,٦٢١	٢,٨٧٨,٠٦٧	١٦٠,٢٦١	٨٠٣,٦٤٤	٢٦٣,٤٠٠	١,١٤٥	١٧٨,٨١٠	٤,٧٦٩,٤٣١
إضافات	-	-	٤,٧١٧	٣,٢٦٦	-	-	-	-	٧,٩٨٣
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٧,٤٨٣	١٩٦,٦٢١	٢,٨٨٢,٧٨٤	١٦٣,٥٢٧	٨٠٣,٦٤٤	٢٦٣,٤٠٠	١,١٤٥	١٧٨,٨١٠	٤,٧٧٧,٤١٤
الإستهلاك المتراكم									
الرصيد في بداية السنة	-	١٣,٥٧٥	٢,٦٨١,٣٨٩	٩٣,٤٢٥	٧٣٤,٣٥٥	٢٢٦,١٩٢	٣٤	١٧٨,٠١٩	٣,٩٢٦,٩٨٩
إستهلاكات (٢)	-	٩,٨٣١	١١٥,١٨٢	١٠,٠٤٣	٢٢,٣٩٣	٦,٥٥٤	١١٥	٣٢٥	١٢٤,٤٤٣
الرصيد في نهاية السنة	-	٢٣,٤٠٦	٢,٧٩٦,٥٧١	١٠٣,٤٦٨	٧٥٦,٧٤٨	٢٢٢,٧٤٦	١٤٩	١٧٨,٣٤٤	٤,٠٩١,٤٣٢
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٧,٤٨٣	١٧٣,٢١٥	٨٦,٢١٣	٦٠,٠٥٩	٤٦,٨٩٦	٣٠,٦٥٤	٩٩٦	٤٦٦	٦٨٥,٩٨٢
٢٠٢٤									
الكلفة									
الرصيد في بداية السنة	٢٨٧,٤٨٣	١٩٦,٦٢١	٢,٨٧٨,٠٦٧	١٣١,٤٦٨	٨٠٣,٦٤٤	٢٦٣,٤٠٠	-	١٧٨,٨١٠	٤,٧٣٩,٤٤٣
إضافات	-	-	-	٢٨,٧٩٣	-	-	١,١٤٥	-	٢٩,٩٣٨
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٧,٤٨٣	١٩٦,٦٢١	٢,٨٧٨,٠٦٧	١٦٠,٢٦١	٨٠٣,٦٤٤	٢٦٣,٤٠٠	١,١٤٥	١٧٨,٨١٠	٤,٧٦٩,٤٣١
الإستهلاك المتراكم									
الرصيد في بداية السنة	-	٣,٧١٧	٢,٥٦٥,٩٥١	٨٥,٥٧٧	٦٥٤,٦٦٤	٢١٩,٦١٥	-	١٧٧,٥٠٣	٣,٧٠٧,٠٢٧
الرصيد في بداية السنة	-	٩,٨٥٨	١١٥,٤٣٨	٧,٨٤٨	٧٩,٦٩١	٦,٥٧٧	٣٤	٥١٦	٢١٩,٩٦٢
إستهلاكات (٢)	-	١٣,٥٧٥	٢,٦٨١,٣٨٩	٩٣,٤٢٥	٧٣٤,٣٥٥	٢٢٦,١٩٢	٣٤	١٧٨,٠١٩	٣,٩٢٦,٩٨٩
الرصيد في نهاية السنة	-	١٨٣,٠٤٦	١٩٦,٦٢٨	٦٩,٨٣٦	٦٩,٧٨٩	٣٧,٢٠٨	١,١١١	٧٩١	٨٤٢,٤٤٢
الرصيد في نهاية السنة	٢٨٧,٤٨٣	١٨٣,٠٤٦	١٩٦,٦٢٨	٦٩,٨٣٦	٦٩,٧٨٩	٣٧,٢٠٨	١,١١١	٧٩١	٨٤٢,٤٤٢

(*) إن بتود المبنى والأرض الواردان أعلاه يمثلان حصة هيئة الأوراق المالية في ملكية مبنى مشترك يضم فيه (هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية) وتبلغ نسبة ملكية الهيئة فيهما ٤٧% من إجمالي التكلفة، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٢,٤٠٠	٣٣٧,٦٧٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٤٢,٨٣١	١٤٦,٣٣٠	أمانات للغير
٢٣٥,٠٠٠	٨٩,٨٩٥	مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية (*)
١٢٩	-	أمانات طوابع
٧٢٠,٣٦٠	٥٧٣,٩٠٠	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٣٥,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٢٣٥,٠٠٠	-	المكّن خلال السنة
-	(١٤٥,١٠٥)	المدفوع خلال السنة
٢٣٥,٠٠٠	٨٩,٨٩٥	رصيد نهاية السنة

١٢. عمولات تداول

تستوفي الهيئة عمولة تداول لقاء نقل ملكية الأوراق المالية المتداولة في السوق بواقع (٠,٠٠٠٠٥) من القيمة السوقية للأوراق المالية ومن كل طرف من طرفي التعاقد.

١٣. رسوم تسجيل الأوراق المالية

تستوفي الهيئة رسم تسجيل على النحو التالي:

- (٠,٠٠٣) من القيمة الاسمية للأوراق المالية التي يتم إصدارها داخل المملكة، باستثناء أسناد القرض، على أن لا يزيد الرسم المستوفى على خمسين ألف دينار.
- (٠,٠٠٠٢) من القيمة الاسمية لإسناد القرض التي يتم إصدارها من الشركات المساهمة العامة الأردنية، على أن لا يزيد الرسم المستوفى على ثلاثة آلاف دينار.
- لا تستوفي الهيئة أي رسم لقاء تسجيل إسناد القرض التي يتم إصدارها من الحكومة أو أي من المؤسسات الرسمية العامة أو المؤسسات العامة أو البلديات.

١٤. رسوم إدراج الأوراق المالية

تستوفي الهيئة رسم إدراج بواقع (٠,٠٠٠٢) من القيمة الاسمية للأوراق المالية الصادرة داخل المملكة وإسناد القرض الصادرة من الشركات المساهمة العامة الأردنية على أن لا يزيد الرسم المستوفى على ألفي دينار لأي منهما، وتستوفي الهيئة رسماً مقطوعاً بواقع مائتان وخمسون ديناراً لقاء إصدار أسناد قرض من الحكومة أو أي من المؤسسات الرسمية العامة أو المؤسسات العامة أو البلديات.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٥. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	أخرى
١٠,٣٨٠	٦,٣٠٠	قوائد وعوائد قروض الإسكان
٢,٧٣٥	٥٨٩	الصافي
١٣,١١٥	٦,٨٨٩	

١٦. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٩٨٢,٠٩٩	٢,٠٥٤,٠٣٦	مساهمة الهيئة في الضمان الاجتماعي
٢٣٩,٤٧٣	٢٤٩,٧٨٣	إستهلاكات
٢١٩,٩٦٢	١٦٤,٤٤٣	صيانة
١١٨,٩٠٥	١١٢,٣٨٣	إطفاءات
٢٠,٦٨٠	٦٠,٣٩٦	أمن وحماية
٣٦,٢٣٦	٣٨,٩٤١	نظافة
٣٤,٢١١	٣٣,٢٢٣	مياه وكهرباء
٣٢,٠١١	٣٠,٠٦٣	إشتراكات
٢٧,٤٩٥	٢٩,١٢٣	مساهمة الهيئة في صندوق إخبار موظفي الهيئة
٢٠,٧٢٦	٢٠,٩٥١	سفر وتنقلات
٢٣,٩٨٢	١٧,١٤٨	محروقات
١٢,٦٧٠	١٣,٩٣٠	إتصالات
١١,١٧٢	٨,٤٧٥	متفرقة
٧,٠٧٠	٨,٢٩٩	أتعاب مهنية
١,٥٠٠	٥,٨٠٠	تدريب
١٦,٢٩٧	٥,٧٨٠	قرطاسية ومطبوعات
٤,٢٤١	٥,٦٥٠	تأمين
٥,٣٦٥	٥,٤١٩	دعاية وإعلان
١,٢٢٧	٤,٩٨٠	ملابس مستخدمين
٣,٧٦٨	٤,٣٩٢	ضيافة
١,٩٢٢	٣,٣٩٠	مكافآت غير موظفين
٤,٨٢٤	١,٩٩٨	المجموع
٢,٨٢٥,٨٣٦	٢,٨٧٨,٦٠٣	

١٧. القضايا المقامة من أو على الهيئة

كما جاء في كتاب مديرية الدراسات والاستشارات القانونية، يوجد قضايا مقامة من الهيئة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بلغت قيمتها ٤٥,٨٢٧ ديناراً أردنياً، وقضايا مقامة من الغير على الهيئة وأطراف أخرى بلغت قيمتها ٤٣,٢٦١,٤٦٠ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

١٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال (حقوق الملكية)

يتم التحكم بالإحتياطيات والفائض المحتفظ به لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن الهيئة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقاربة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن الهيئة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الهيئة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	٦١٨,١٢٦	١,٠٢٩,٠٦٧	حسابات جارية لدى البنوك
-	-	٧,٢٠١	١٣,٦٥٢	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
-	-	١١,٨٧٠	٧,٦٨٠	أرصدة مدينة أخرى
١٧,٤١٥	١٠,٣٢٦	٩,٥١٦	٧,٩٨٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	-	٤٢,٣٠٣	٨٤,٢٢٤	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٧,٤١٥	١٠,٣٢٦	٦٨٩,٠١٦	١,١٤٢,٦٠٣	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	١٤٢,٩٦٠	١٤٦,٣٣٠	أرصدة دائنة أخرى
-	-	١٤٢,٩٦٠	١٤٦,٣٣٠	المجموع

١٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.